****

**武汉学院**

招标文件

（whxyzb2018022）

招标名称：

武汉学院学校财产一揽子保险

武汉学院后勤保卫处

二〇一八年七月

1. **招标公告**

根据我院实际需求，计划招标承接武汉学院学校财产险的保险公司，欢迎能按照招标书要求提供服务的保险公司前来投标**。**

1. **项目名称**：武汉学院学校财产一揽子保险，项目编号：whxyzb2018022
2. **项目需求：**财产一切险，主要包括2018年武汉学院需投保光谷校区及大学城校区的房屋，图书，设备；以及武汉学院大学城校区和东湖大海阳光帆船俱乐部码头的各类帆船。具体投保财产金额见本招标文件第三章：武汉学院计划财产投保明细及价值。

**三、学校地点**：武汉市江夏区黄家湖大道333号武汉学院。

**四、投标人资质要求：**

1、投标人必须是中国保险监督委员会批准设立、并依法登记注册的全国性保险公司在湖北设立的省级分公司。

2、投标人必须具有经营财产保险业务资格，即保险经营许可范围必须涵盖本项目保险范围内的全部内容。

3、本次招标不接受联合体投标；

4、符合资格条件的保险省级分公司只能授权一家属地保险分支机构参加投标。

**五、审查资质证件内容**：

购买招标书时需提供的资质审查文件包括以下内容：

1、投标人出具加盖单位公章和法定代表人（负责人）签字或签章的委托授权书及投标人省级分公司负责人身份证复印件。

2、审查时需出具委托授权代理人第二代身份证原件。

3、投标人及被授权单位的营业执照（复印件加盖公章）。

4、投标人及被授权单位的保险经营许可证（复印件加盖公章）。

5、投标单位近三年与学校财产险相关的销售业绩证明材料（提供正式的保险单原件或保险协议原件的扫描件，其中保险费率、保险费可涂盖）。

6、以上所有审查资料需提供电子档一份以备招标方存档。

**六、报名时间**

投标报名时间从2018年 7月24 日开始，投标单位需将资质文件交到武汉学院后勤保卫处招标中心进行资质审核、填写报名表，并办理购买招标文件的事宜。如果资质审查不合格，招标方不接受其报名。

**七、踏勘现场（如有）**

1、 若需要踏勘现场的，招标人会组织投标人在规定的时间、地点踏勘项目现场。

2、投标人踏勘现场发生的费用自理。

3、除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4、招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

**八、投标截止日期**

投标截止时间2018年 7月 30 日12：00时，逾期不接受报名。

**九、开标日期**：2018年7 月 31 日上午9 ：00 分，投标人同时将投标文件密封交到武汉学院后勤保卫处招投标办公室，并现场进行开标。投标人迟到视该单位放弃。（若时间有变动会提前两天邮件或电话通知）。

执行单位：武汉学院财务后勤保卫处

地 址：湖北省武汉市黄家湖大道333号武汉学院行政楼L20室

联系方式：严老师027-81299710，13995548029

电子邮箱：[8852@whxy.edu.cn](mailto:8852@whxy.edu.cn)

学校网站：<http://www.whxy.edu.cn>

**第二章 投标人须知**

1. **说明**

1、适用范围

本招标文件仅适用于本招标文件中确定的内容

2、合格的投标人

1）投标人必须是中国保险监督委员会批准设立、并依法登记注册的全国性保险公司在湖北设立的省级分公司。

2）投标人必须具有经营财产保险业务资格，即保险经营许可范围必须涵盖本项目保险范围内的全部内容。

3）具有履行合同所必须的专业技术能力及售后服务体系；

4）投标人须履行招标文件的各项规定，合法经营，照章纳税，遵守国家法律规定。

5）符合资格条件的保险省级分公司只能授权一家属地保险分支机构参加投标。

3、投标费用

本次招标文件购买费用为200元/份。

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人无义务和责任承担这些费用。

**二、招标文件的说明**

1、本招标文件包括：

1）招标公告；

2）投标人须知；

3）投标文件格式；

4）付款方式及说明；

2、招标文件的澄清

1）投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标规定的截止时间前以书面形式（包括信函、邮件、传真等），要求招标人对招标文件予以澄清。

2）招标文件的澄清将以书面形式发给所有投标人，但不指明澄清问题的来源。

3、招标文件的修改

在投标截止时间前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有投标人。

**三、投标文件的说明**

1、总体要求

1）投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标方对其中任何资料进一步核实的要求。

2）如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任全部由投标人承担。

3）投标文件中需要投标人盖公章的地方必须由投标人加盖公章。

4） 投标书应保证页面整洁，字迹清晰。若投标文件中有任何插字、涂改和增删，应在插字、涂改和增删处加盖公章，否则该标书无效。

5）投标文件的正本和副本都需用A4纸打印，需要法定代表人（负责人）或经正式授权的代表签字或签章的地方必须由法定代表人（负责人）或经其正式授权的代表签字或签章。

6）投标方应准备1份投标正本和4份副本，并标明“正本”或“副本”。若“正本”和“副本”不相符，当正本与副本内容不相符时，以正本内容为准。未按招标文件规定的投标文件份数递交，导致影响正常评审或评审困难的，由投标人承担全部责任，该投标有可能被拒绝或定为废标。

**四、投标文件中产品报价文件内容**

1、各投标人应严格按照规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。保险费包括税金和规费在内。投标人对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均为投标人的自负风险。如有遗漏，中标人应无偿自行免费补齐，招标方将不再另行支付此项费用。

2、各投标人应按照招标文件中的各报价表格式报出各分项价格和投标总价。所有价格均为人民币报价，投标总价应为优惠后的最终报价，任何报价上的优惠应体现在各分项报价中，对于报价免费的项目应标明“免费”，国家规定的各项税费不得优惠。

3、投标总价不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，在评标时将被视为已包含在投标总价中。

4、各投标人只允许一个报价，任何非招标方特定要求的可选择性报价将不予接受。投标人应对本次招标范围内全部内容进行报价，只对其中部分内容进行报价的投标方案作废。

**五、投标要求**

1、投标文件具体要求

1. 为确立招标方的信誉及便于投标方确定投标价格，投标方对招标方的一切承诺、优惠必须形成文字，否则招标方将视为不正当竞争，不予接受。

2）投标人资格证明文件必须真实可靠、不得伪造，复印件必须加盖单位印章。

2、投标方投标文件需按以下顺序及要求编写：

1）投标方简介；

2）省级分公司委托授权书及投标人省级分公司负责人身份证复印件；

3）投标人及被授权单位的营业执照（复印件加盖公章）。

4）投标人及被授权单位的保险经营许可证（复印件加盖公章）。

5）投标单位近三年与学校财产险相关的销售业绩证明材料（提供正式的保险单原件或保险协议原件的扫描件，其中保险费率、保险费可涂盖）。

6）投标人总公司的近三年财务报告；

7）产品报价单（格式如下）；

产品报价单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资产类别 | 保险金额（元） | 免赔额（率） | 保险费率（%） | 保费（元） |
| 房屋 |  |  |  |  |
| 图书 |  |  |  |  |
| 设备 |  |  |  |  |
| 帆船 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |

投标单位（盖章）：

法定负责人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

8）售后服务保证书，包括提供售后服务的期限、方式、响应时间等；

9）武汉学院保留在收标之前，接受或拒绝任何投标以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的投标方不承担任何责任，也无义务向受影响的投标方解释采取这一行动的理由；

10）用写有拆封日期、时间的封条粘贴在投标袋的封口处，并加盖单位公章；

11）密封袋正面须包含以下内容：投标项目名称、投标公司名称、授权投标人姓名、投标日期。

**六、开标和评标**

1、针对此次学校财产险的开标学校将组织5位评委进行评标，并邀请后勤保卫处分管校领导参加开标会；按照规定的程序和要求，综合考虑以下因素：保险费、服务范围、公司实力、经营信誉、理赔方案等，择优选择候选中标单位。

2、评标原则

1）评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

2）投标报价有算术错误的，评委按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3）评委发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评委认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3、投标文件的澄清和补正

1）在评标过程中，评委可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。

2）澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3） 评委对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4、无效的投标

1）符合下列情况之一的投标文件被视为无效：

1. 在投标文件递交截止时间以后送达的投标文件；
2. 装订及密封不符合招标文件规定的投标文件；
3. 投标文件实质上未响应招标文件要求或与招标文件有重大偏离的。
4. 投标文件未按规定加盖投标单位公章的，未经法定代表人或授权代理人签字（或盖章）的；
5. 授权代理人没有提供合法、有效的“法定代表人授权书”原件的；
6. 评委认为其他不合理情况的；

5、定标原则

1）评委综合考虑保险费、服务范围、公司实力、经营信誉、理赔方案等后确定中标单位，并报校领导审批。

**七、中标和授予合同**

1、中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书，并将中标结果在校园网上公示（<http://www.whxy.edu.cn>）。

2、中标方在中标3天内与招标方签订合同，逾期视为放弃中标。

3、在项目执行过程中，如果招标方对需求做出调整，由招投标双方协商解决，并签订补充合同。

**八、付款**

合同签订后，招标方一次性支付合同总额的100%；投标方在收到保费后提供与合同总金额相一致的发票。

**九、其他**

1、招标方有权宣布无条件废标；

2、若投标方违约，择根据国家相关法律追究投标方责任；

3、未尽事宜由双方协商解决，若不能达成一致协议，由招标方指定的仲裁机构解决。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **第三章 武汉学院计划财产投保明细及价值统计表** | | |  |
|  |
| 固定资产名称 | 账面价值（单位：元） | 地址 | 备注 |
| 一号教学楼 | 5,007,126.34 | 一号教学楼 |  |
| 二号教学楼 | 1,204,730.47 | 二号教学楼 |  |
| 三号教学楼 | 15,644,198.93 | 三号教学楼 |  |
| 四号教学楼 | 3,488,394.11 | 四号教学楼 |  |
| 五号教学楼 | 10,846,095.12 | 五号教学楼 |  |
| 图书馆 | 22,316,510.05 | 图书馆 |  |
| 计算机中心 | 5,106,135.71 | 计算机中心 |  |
| 第一号学生公寓 | 4,394,797.72 | 第一号学生公寓 |  |
| 第二号学生公寓 | 4,589,690.72 | 第二号学生公寓 |  |
| 第三号学生公寓 | 217,565.86 | 第三号学生公寓 |  |
| 第四号学生公寓 | 2,329,237.05 | 第四号学生公寓 |  |
| 第五号学生公寓 | 4,798,051.46 | 第五号学生公寓 |  |
| 第六号学生公寓 | 2,324,201.30 | 第六号学生公寓 |  |
| 第七号学生公寓 | 3,180,746.04 | 第七号学生公寓 |  |
| 第八号学生公寓 | 3,083,815.04 | 第八号学生公寓 |  |
| 第九号学生公寓 | 5,475,131.23 | 第九号学生公寓 |  |
| 第十号学生公寓 | 5,596,721.37 | 第十号学生公寓 |  |
| 第十一号学生公寓 | 6,520,876.76 | 第十一号学生公寓 |  |
| 第十二号学生公寓 | 11,162,616.46 | 第十二号学生公寓 |  |
| 第十三号学生公寓 | 6,387,265.98 | 第十三号学生公寓 |  |
| 第十四号学生公寓 | 1,650,155.41 | 第十四号学生公寓 |  |
| 第十五号学生公寓 | 6,900,140.04 | 第十五号学生公寓 |  |
| 学生一食堂 | 40,163.20 | 学生一食堂 |  |
| 学生二食堂（含职工宿舍） | 4,778,796.37 | 学生二食堂（含职工宿舍） |  |
| 学生三食堂（含三楼活动室） | 6,794,406.71 | 学生三食堂（含三楼活动室） |  |
| 外教楼及大客车车库 | 248,232.00 | 外教楼及大客车车库 |  |
| 图书馆后职工楼 | 708,200.91 | 图书馆后职工楼 |  |
| 4#教学楼后的职工楼 | 681,159.81 | 4#教学楼后的职工楼 |  |
| 水电办公室 | 49,054.00 | 水电办公室 |  |
| 医务办公楼 | 2,116,638.45 | 医务办公楼 |  |
| 5#教学楼后库房 | 294,600.00 | 五号楼仓库 |  |
| 羽毛球馆 | 719,160.49 | 羽毛球馆 |  |
| **光谷校区房屋价值小计** | **148,654,615.11** |  |  |
| 行政楼 | 43,876,704.25 | 行政楼 |  |
| 1号教学楼 | 18,708,155.08 | 1号教学楼 |  |
| 2号教学楼 | 55,059,023.52 | 2号教学楼 |  |
| 3号教学楼 | 18,154,485.58 | 3号教学楼 |  |
| 4号教学楼 | 17,615,378.11 | 4号教学楼 |  |
| 5号教学楼 | 11,121,525.56 | 5号教学楼 |  |
| 1号学院楼 | 59,446,404.40 | 1号学院楼 |  |
| 2、3号学院楼 | 23,475,884.47 | 2号学院楼 |  |
| 4、5号学院楼 | 40,428,993.05 | 3号学院楼 |  |
| 1号实验楼 | 16,125,820.35 | 1号实验楼 |  |
| 2号实验楼 | 10,746,942.23 | 2号实验楼 |  |
| 3号实验楼 | 12,796,851.36 | 3号实验楼 |  |
| 4号实验楼 | 11,355,702.47 | 4号实验楼 |  |
| 兰蕙斋1舍 | 13,973,416.18 | 兰蕙斋1舍 |  |
| 兰蕙斋2舍 | 12,789,521.32 | 兰蕙斋2舍 |  |
| 兰蕙斋3舍 | 12,854,626.02 | 兰蕙斋3舍 |  |
| 兰蕙斋4舍 | 12,375,448.65 | 兰蕙斋4舍 |  |
| 松柏斋1舍 | 12,774,915.50 | 松柏斋1舍 |  |
| 松柏斋2舍 | 12,563,906.34 | 松柏斋2舍 |  |
| 松柏斋3舍 | 14,117,385.70 | 松柏斋3舍 |  |
| 竹枫斋1舍 | 10,766,039.87 | 竹枫斋1舍 |  |
| 竹枫斋2舍 | 10,730,405.22 | 竹枫斋2舍 |  |
| 竹枫斋3舍 | 12,889,134.05 | 竹枫斋3舍 |  |
| 竹枫斋4舍 | 10,199,770.65 | 竹枫斋4舍 |  |
| 桂檀斋1舍 | 12,159,434.58 | 桂檀斋1舍 |  |
| 桂檀斋2舍 | 11,289,362.40 | 桂檀斋2舍 |  |
| 桂檀斋3舍 | 12,467,102.40 | 桂檀斋3舍 |  |
| 桂檀斋4舍 | 11,992,319.65 | 桂檀斋4舍 |  |
| 椿萱斋1舍 | - | 椿萱斋1舍 | 暂未结算 |
| 椿萱斋2舍 | - | 椿萱斋2舍 |
| 椿萱斋3舍 | - | 椿萱斋3舍 |
| 椿萱斋4舍 | - | 椿萱斋4舍 |
| 梅菊斋1舍 | 11,086,331.60 | 梅菊斋1舍 |  |
| 梅菊斋2舍 | 12,531,055.69 | 梅菊斋2舍 |  |
| 梅菊斋3舍 | 14,215,206.68 | 梅菊斋3舍 |  |
| 楚园餐厅 | 27,244,539.08 | 楚园餐厅 |  |
| 汉园餐厅 | 24,874,272.43 | 汉园餐厅 |  |
| 体育场看台 | 15,191,685.08 | 体育场看台 |  |
| 帆船码头 | 1,395,251.40 | 帆船基地 |  |
| 木屋风帆 | 3,270,065.66 | 帆船基地 |  |
| 图书馆 | - | 图书馆 | 暂未结算 |
| **大学城校区房屋价值小计** | **632,663,066.58** |  |  |
| 帆船 FE 23R | 228,814.00 | 大学城校区 |  |
| 帆船 FE 23R | 228,814.00 | 大学城校区 |  |
| 帆船 FE 28R | 343,088.00 | 大学城校区 |  |
| 帆船 双体 | 88,461.53 | 大学城校区 |  |
| 帆船 FE 23R | 246,119.00 | 东湖大海阳光帆船俱乐部码头 |  |
| 帆船 FE 23R | 246,119.00 | 大学城校区 |  |
| 帆船 FE 28R | 360,818.50 | 东湖大海阳光帆船俱乐部码头 |  |
| 帆船 Tiwal橡皮船 | 40,000.00 | 大学城校区 |  |
| 摩托艇 wake215 | 145,618.00 | 大学城校区 |  |
| 摩托艇 雅马哈SJ-700B-P | 59,000.00 | 大学城校区 |  |
| 橡皮艇 MS380 | 20,280.00 | 大学城校区 |  |
| 橡皮艇 红5.8米 | 264,000.00 | 大学城校区 |  |
| **水上资产价值小计** | **2,271,132.03** |  |  |
| **图书价值计** | **18,633,262.21** |  |  |
| **资产设备** | **46,956,709.06** |  |  |
| **需投保资产合计** | **849,178,784.99** |  |  |

帆船明细：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 帆船名称 | 金额 | 购买日期 | 存放地点 | 型号 |
| 帆船 FE 23R | 228814 | 2016-6-30 | 大学城校区 | FE 23R |
| 帆船 FE 23R | 228814 | 2016-6-30 | 大学城校区 | FE 23R |
| 帆船 FE 28R | 343088 | 2016-6-30 | 大学城校区 | FE 28R |
| 帆船 双体 | 88461.53 | 2017-4-26 | 大学城校区 | \* |
| 帆船 FE 23R | 246119 | 2017-6-20 | 东湖大海阳光帆船俱乐部码头 | FAREAST 23R |
| 帆船 FE 23R | 246119 | 2017-6-20 | 大学城校区 | FAREAST 23R |
| 帆船 FE 28R | 360818.5 | 2017-6-20 | 东湖大海阳光帆船俱乐部码头 | FAREAST 28R |
| 帆船 Tiwal橡皮船 | 40000 | 2017-3-31 | 大学城校区 | Tiwal橡皮船 |
| 摩托艇 wake215 | 145618 | 2015-11-17 | 大学城校区 | wake215 |
| 摩托艇 雅马哈SJ-700B-P | 59000 | 2015-12-22 | 大学城校区 | 雅马哈SJ-700B-P |
| 橡皮艇 MS380 | 20280 | 2013-10-15 | 大学城校区 | MS380 |
| 橡皮艇 红5.8米 | 264000 | 2017-9-21 | 大学城校区 | 5.8米 |